



Le site SenKeur est la propriété du GIE SenInvest, véhicule social de capitaux sénégalais et étrangers, oeuvrant à Dakar, pour l'implantation des nouvelles technologies, des technologies de l'information et du développement durable au Sénégal.

Le site SenKeur a pour objet la diffusion sur le web de l'offre immobilière résidentielle et de vacances au Sénégal, mettant l'accent sur la mise à disposition d'une banque d'images des biens répertoriés, et d'outils multimédia de type visite virtuelle. Il porte un soin tout particulier à sa charte graphique et la qualité de l'image afin de promouvoir à travers le monde l'habitat du Sénégal. A ce titre, le site SenKeur se présente comme un partenaire incontournable des acteurs du marché immobilier national, en même temps qu'il est l'une des composantes de la vitrine économique et technologique du Sénégal.

Le site SenKeur met en œuvre une charte de qualité pour faire de son offre, une référence de l'activité de service au Sénégal. Les diffuseurs particuliers et institutionnels ne répondant pas aux exigences de qualités que souhaite imprimer le site Senkeur pour sa vitrine, ne seront plus acceptés à diffuser à travers Senkeur. La présente charte est vouée à édicter les réserves et principes qui ont été retenus pour son fonctionnement.

I Le contenu éditorial

1.1 Annonces

En sa qualité d'éditeur d'annonces immobilières sur Internet à disposition des diffuseurs particuliers ou institutionnels, SenKeur n'a pas la qualité d'auteur de ce contenu éditorial recueilli auprès de tiers ou de tout autre prospect. Un effort particulier est mis sur la qualité de la présentation du contenu, à des seules fins de lisibilité des offres et pour leur conférer le professionnalisme qui se doit.

Aucune garantie sur l'exactitude, la fiabilité, l'exhaustivité, l'actualité du contenu n'est faite par le back office de SenKeur. La responsabilité de SenInvest ne saurait donc être retenue concernant tout préjudice subi, direct ou indirect, de quelque nature soit il (notamment la perte d'espérance de gain) lié à tout manque d'exactitude, de fiabilité, d'exhaustivité, d'actualité dudit contenu.

Les prospectus sont en outre invités par Senkeur, à porter une attention particulière au caractère intrinsèquement à risque, de la réalisation d'une opération financière, notamment immobilière. Il appartient Donc à ces derniers d'exploiter les éléments descriptifs de l'offre disponible sur le site avec un esprit critique, en particulier les indications de prix.

1.2 Articles

En marge de son activité d'édition d'annonces immobilières, SenKeur propose une sélection d'Articles d'actualité ou d'analyses à vocation pratique, dans un seul but documentaire et à titre indicatif. Ces parutions, connexes au service de publication d'annonces, doivent être prises comme des éléments de réflexion qui en aucun cas ne sauraient constituer une alternative à la consultation d'un professionnel du droit ou du secteur visé.

Il appartient ici encore à l'utilisateur et le cas échéant, d'exploiter ces informations avec un esprit analytique, attention et discernement.

I.3 Publicité et liens vers des sites tiers

Le Site SenKeur héberge une sélection de liens hypertextes redirigeant vers des sites Internet édités par des tiers, ainsi qu'un espace publicitaire. La mise à disposition des liens ou informations dans le cadre de ces encarts, ne signifie pas la validation permanente des informations par SenInvest qui ne peut opérer en permanence un contrôle des dits sites, et ne peut donc en aucun cas garantir l'exactitude, la fiabilité, la pertinence, la mise à jour, ou l'exhaustivité de leur contenu;

Par conséquent, la responsabilité de SenInvest ne pourra être retenue pour aucun des litiges ou préjudice qui viendraient à survenir entre un utilisateur de SenKeur, et tout site marchand référencé du fait du manquement à l'une de ses obligations en matière de publicité, de vente ou de service. Seule la responsabilité des éditeurs des sites marchands référencés sur SenKeur pourra être engagé en cas de manquement à la législation et réglementation en vigueur.

II La disponibilité des services

SenInvest alloue les moyens techniques, humains et financiers qui assurent aux informations présentées sur son site une qualité à la hauteur des ambitions qu'il s'est fixées. Notamment, SenInvest se fixe l'obligation de rendre son service accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24.

En outre, sa gamme d'offre se déclinant en l'édition des annonces au travers de techniques d'avant-garde (visite virtuelle, photographies), le service se dote d'outils à forte valeur ajoutée pour la mise en perspective des biens immobiliers présentés sur le site.

Néanmoins, la responsabilité de SenInvest à travers SenKeur, ne pourrait être retenue concernant toute dégradation de gain ou d'escompte de résultat liée à tout éventuel manque de pertinence des publications opérées sur son site. Pour des raisons de maintenance ou de mise à niveau de son parc applicatif, le service pourra en outre être interrompu sans préavis, ou des services être supprimés de façon univoque, également sans préavis ; SenInvest ne saurait être tenu pour responsable d'aucun préjudice qui surviendrait du fait de l'occurrence de l'un au moins de ces faits.

III Les droits applicables et la propriété intellectuelle

SenInvest est titulaire de droits concernant certaines données protégées par le Code de la propriété intellectuelle et le droit des brevets concernant son site SenKeur. Il en est notamment ainsi de

Son logo, sa charte graphique, son ensemble applicatif et sa base de données. Par conséquent, leur exploitation sous quelque forme que ce soit, à titre gratuit ou onéreux, sans le consentement explicite et écrit de SenInvest, est interdite.

L'utilisateur ne dispose pas d'un droit de rétractation dans le cadre des Services Payants.

Pour toute question concernant les services SenKeur ou exercer vos droits, vous pouvez contacter SenInvest aux coordonnées suivantes :

SenInvest
B.P. 1400 Dakar Sénégal